

Від:

Заявник:

ЗАЯВА
власника об'єкту нерухомого майна
про заборону вчинення реєстраційних дій

Я,

є власником

яке належить мені на праві власності на підставі

(Копія відповідних документів додається).

Останній час на мій мобільний номер телефону поступають дзвінки невстановлених осіб із загрозами про намір заволодіти моїм нерухомим майном, що я розцінюю як реальну можливість позбавлення мене права власності на моє майно в спосіб, що суперечить Законодавству.

Таким чином, існує реальний ризик рейдерського захоплення мого майна.

Відповідно до ст. 41 Конституції України, ст. 321 ЦК України, право власності є непорушним. Ніхто не може бути протиправне позбавлений цього права чи обмежений у його здійсненні.

На сьогодні мною готується подання позовних заяв щодо захисту мого права власності та моїми юристами готується позовна заява до суду про захист мого прав власності, накладення арешту на моє майно, з метою недопущення рейдерського захоплення майна.

06.10.2016 р. було прийнято Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення державної реєстрації прав на нерухоме майно та захисту прав власності" №1666-VIII, яким було регламентовано державні механізми захисту прав власності від незаконних дій та рейдерських захоплень майна.

Відповідно до ч. 1 ст. 16 Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", формування заяв у сфері державної реєстрації прав та/або їх реєстрація проводиться у базі даних заяв. У базі даних заяв також реєструються рішення судів, заяви власників об'єктів нерухомого майна про заборону вчинення реєстраційних дій, рішення судів про скасування відповідних рішень судів, заяви власників об'єктів нерухомого майна про відкликання власних заяв про заборону вчинення реєстраційних дій.

Пунктом 17 Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень передбачено, що у разі надходження до суб'єкта державної реєстрації прав або нотаріуса рішення суду про заборону вчинення реєстраційних дій, що набрало законної сили, або заяви власника об'єкта нерухомого майна про заборону вчинення реєстраційних дій щодо власного об'єкта нерухомого майна державний реєстратор, уповноважена особа невідкладно реєструє таке рішення чи заяву в базі даних заяв.

Відповідно до ст. 25 Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" заява власника об'єкту нерухомого майна про заборону вчинення реєстраційних дій невідкладно реєструється у Державному реєстрі прав та слугує підставою для зупинення проведення реєстраційних дій.

Враховуючи вищевикладене, керуючись ст. 16, 25 Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень",

ПРОШУ:

Внести до державного реєстру речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень запис про подання заяви власника об'єкта нерухомого майна про заборону вчинення реєстраційних дій щодо:

Додатки (належним чином посвідчені копії):

- 1. Паспорт власника майна.*
- 2. Документи, що посвідчують право власності на майно.*

Заявник: